الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)
وشركتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
وتقرير المراجعة
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026
(غير مدققة)

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)
وشركتها التابعة
دولة الكويت

المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة
وتقرير المراجعة
للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026
(غير مدققة)

المحتويات	الصفحة
تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة	
بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	1
بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	2
بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	3
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	4
بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف (غير مدقق)	5
إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة (غير مدققة)	6 – 11

ديلويت وتوش
الـوزان وشـركـاه

شارع أحمد الجابر، الشرق
مجمع دار العوضي - الدور السابع والتاسع
ص.ب : 20174 الصفاة 13062
الكويـت

هاتف : 2243 8060 - 2240 8844 965+
فاكس : 2245 2080 - 2240 8855 965+
www.deloitte.com

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)

دولة الكويت

تقرير عن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة المحترمين

المقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف المرفق للشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة) ("الشركة الأم") وشركتها التابعة (يُشار إليهما مجتمعتين بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2026، وبياني الدخل، والدخل الشامل المرحليين المجمعين المكثفين لفترتي الثلاثة والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية، والتدفقات النقدية المرحليين المجمعين المكثفين لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقًا للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". إن مراجعة المعلومات المالية المرحلية تتضمن توجيه استفسارات بصفة رئيسية إلى الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن المراجعة أقل إلى حد كبير في نطاقها من التدقيق الذي يتم وفقًا لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها من خلال أعمال التدقيق. وبناءً عليه، فإننا لا نبدي رأي تدقيق.

الاستنتاج

استنادًا إلى مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد أن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية".

تقرير عن المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك واستنادًا إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. نرى أيضًا أنه حسبما نمى إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما اللاحقة، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما اللاحقة، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه قد يؤثر ماديًا في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضًا أنه خلال مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا وجود أي مخالفات مادية لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010، وتعديلاته اللاحقة، بشأن هيئة أسواق المال ولائحته التنفيذية، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 على وجه قد يؤثر ماديًا في نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

علي بدر الوزان
سجل مراقبي الحسابات رقم 246 فئة أ
ديلويت وتوش – الوزان وشركاه

الكويت في 9 نوفمبر 2026

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المجمع المكثف كما في 30 سبتمبر 2026

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	إيضاح	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)
الموجودات				
الموجودات غير المتداولة				
ممتلكات ومنشآت ومعدات		4,603	6,016	6,545
استثمارات عقارية	5	7,067,964	7,011,719	6,948,676
استثمار في شركات زميلة		902,650	901,835	866,089
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر	6	30,538,387	31,396,012	31,674,440
		38,513,604	39,315,582	39,495,750
الموجودات المتداولة				
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	7	443,022	328,279	245,063
النقد والنقد المعادل	8	208,477	428,722	379,396
		651,499	757,001	624,459
مجموع الموجودات		39,165,103	40,072,583	40,120,209
حقوق الملكية والمطلوبات				
حقوق الملكية				
رأس المال	9	21,021,809	21,021,809	21,021,809
احتياطي إجباري		4,252,738	4,252,738	4,136,700
أسهم خزينة	10	(85,524)	(316,456)	(316,456)
احتياطي أسهم خزينة		64,248	64,248	64,248
احتياطي القيمة العادلة		6,826,504	8,296,978	8,575,026
احتياطي ترجمة عملات أجنبية		(159,436)	(216,809)	(225,784)
أرباح مرحلة		4,770,595	5,061,836	4,953,071
		36,690,934	38,164,344	38,208,614
المطلوبات				
المطلوبات غير المتداولة				
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		173,882	134,447	121,157
المطلوبات المتداولة				
مستحق لبنوك	11	1,788,281	1,150,000	1,150,000
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	12	512,006	623,792	640,438
		2,300,287	1,773,792	1,790,438
مجموع المطلوبات		2,474,169	1,908,239	1,911,595
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات		39,165,103	40,072,583	40,120,209

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

عدوان محمد العدواني
رئيس مجلس الإدارة

إبراهيم محمد الفاتم
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 (غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	إيضاح	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
		2026 (غير مدققة)	2025 (غير مدققة)	2026 (غير مدققة)	2025 (غير مدققة)
توزيعات نقدية من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		257,651	258,816	1,022,168	1,060,623
إيرادات أخرى		22,706	8,572	103,634	239,468
مصاريف عمومية وإدارية		(166,238)	(99,561)	(373,003)	(311,658)
حصة في نتائج شركة زميلة		-	(40,677)	-	(40,677)
تكاليف تمويل		(20,322)	(13,535)	(59,187)	(18,799)
الربح قبل الاستقطاعات الرقابية		93,797	113,615	693,612	928,957
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي		(845)	(1,023)	(6,243)	(8,361)
ضريبة دعم العمالة الوطنية		(2,677)	(5,312)	(12,569)	(20,905)
مصروف الزكاة		123	(656)	(1,064)	(3,237)
صافي ربح الفترة		90,398	106,624	673,736	896,454
ربحية السهم (فلس)	13	0.43	0.52	3.21	4.43

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءًا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان الدخل الشامل المرحلي المجمع المكثف للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 (غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026 (غير مدققة)	2025 (غير مدققة)	2026 (غير مدققة)	2025 (غير مدققة)
صافي ربح الفترة	90,398	106,624	673,736	896,454
(الخسارة الشاملة الأخرى) / الدخل الشامل الآخر				
بنود لن يُعاد تصنيفها لاحقًا إلى بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف				
التغير في استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	(761,484)	1,416,245	(1,470,474)	5,115,544
بنود قد يُعاد تصنيفها لاحقًا إلى بيان الدخل المرحلي المجمع المكثف				
فروق صرف نتيجة ترجمة عمليات أجنبية	(1,179)	(7,135)	57,373	(71,621)
(الخسارة الشاملة الأخرى) / الدخل الشامل الآخر للفترة	(762,663)	1,409,110	(1,413,101)	5,043,923
إجمالي (الخسارة الشاملة) / الدخل الشامل للفترة	(672,265)	1,515,734	(739,365)	5,940,377

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءًا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المجمع المكثف للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 (غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	رأس المال	احتياطي إجباري	أسهم خزينة	احتياطي أسهم خزينة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي ترجمة عملات أجنبية	أرباح مرحلة	المجموع
الرصيد كما في 1 يناير 2025	21,021,809	4,136,700	(602,080)	-	3,473,863	(154,163)	4,916,500	32,792,629
صافي ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	896,454	896,454
الدخل الشامل الآخر للفترة	-	-	-	-	5,115,544	(71,621)	-	5,043,923
المحول إلى أرباح مرحلة نتيجة استبعاد استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	(14,381)	-	14,381	-
توزيعات نقدية (إيضاح 14)	-	-	-	-	-	-	(596,509)	(596,509)
توزيعات عينية من أسهم خزينة (إيضاح 14)	-	-	277,755	-	-	-	(277,755)	-
شراء أسهم خزينة	-	-	(46,950)	-	-	-	-	(46,950)
بيع أسهم خزينة	-	-	119,067	-	-	-	-	119,067
المحول إلى احتياطي أسهم خزينة	-	-	(64,248)	64,248	-	-	-	-
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2025	21,021,809	4,136,700	(316,456)	64,248	8,575,026	(225,784)	4,953,071	38,208,614
الرصيد كما في 1 يناير 2026	21,021,809	4,252,738	(316,456)	64,248	8,296,978	(216,809)	5,061,836	38,164,344
صافي ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	673,736	673,736
(الخسارة الشاملة الأخرى) / الدخل الشامل الآخر للفترة	-	-	-	-	(1,470,474)	57,373	-	(1,413,101)
المحول إلى أرباح مرحلة نتيجة استبعاد استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	-	-	-	-
توزيعات نقدية (إيضاح 14)	-	-	-	-	-	-	(716,321)	(716,321)
توزيعات عينية من أسهم خزينة (إيضاح 14)	-	-	248,656	-	-	-	(248,656)	-
شراء أسهم خزينة	-	-	(17,724)	-	-	-	-	(17,724)
الرصيد كما في 30 سبتمبر 2026	21,021,809	4,252,738	(85,524)	64,248	6,826,504	(159,436)	4,770,595	36,690,934

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءًا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)
وشركتها التابعة
دولة الكويت

بيان التدفقات النقدية المرحلي المجمع المكثف للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 (غير مدقق)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي)

	إيضاح	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)	2025 (غير مدققة)
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
صافي ربح الفترة		673,736	896,454
تسويات لـ:			
استهلاك		1,533	1,246
توزيعات نقدية من استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		(1,022,168)	(1,060,623)
حصة في نتائج شركة زميلة		-	40,677
تكاليف تمويل		59,187	18,799
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		39,435	35,814
		(248,277)	(67,633)
التغيرات في رأس المال العامل			
مدينون وأرصدة مدينة أخرى	7	(9,762)	(9,690)
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	12	(116,623)	(424,279)
صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية		(374,662)	(501,602)
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية			
المدفوع لشراء ممتلكات ومنشآت ومعدات		(120)	(3,536)
دفعات مقدمًا مسددة لشراء استثمارات في أسهم		(104,981)	(171,720)
شراء استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		(614,000)	(1,766,250)
توزيعات نقدية مستلمة		1,022,168	1,060,623
المحصل من بيع استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر		1,151	43,182
صافي النقد الناتج من / (المستخدم في) الأنشطة الاستثمارية		304,218	(837,701)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
توزيعات نقدية مدفوعة		(716,321)	(596,509)
شراء أسهم خزينة		(17,724)	(46,950)
بيع أسهم خزينة		-	119,067
المحصل من قروض بنكية		650,000	1,150,000
المدفوع لبند المبلغ الأصلي		(11,719)	-
تكاليف تمويل مدفوعة		(54,350)	(7,940)
صافي النقد (المستخدم في) / الناتج من الأنشطة التمويلية		(150,114)	617,668
صافي النقص في النقد والنقد المعادل		(220,558)	(721,635)
آثار ترجمة عملات أجنبية		313	-
النقد والنقد المعادل في بداية الفترة		428,722	1,101,031
النقد والنقد المعادل في نهاية الفترة	8	208,477	379,396

إن الإيضاحات المرفقة تشكل جزءًا لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة.

الشركة الكويتية للمنتزهات ش.م.ك. (عامة)
وشركتها التابعة
دولة الكويت

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

1. التأسيس والنشاط

تأسست الشركة الكويتية للمنتزهات – شركة مساهمة كويتية عامة – ("الشركة الأم") في دولة الكويت بموجب عقد التأسيس رقم 4179 بتاريخ 7 أغسطس 2002، وقُيدت بالسجل التجاري بتاريخ 22 سبتمبر 2002 برقم 91093.

إن عنوان المكتب المسجل للشركة الأم هو ص.ب. 7887 الفحيحيل - 64009 دولة الكويت.

إن الأغراض التي أسست من أجلها الشركة الأم هي القيام بما يلي:

1. شراء واستئجار المعدات والماكينات والمواد الغذائية والاستهلاكية التي تخدم أغراض الشركة.
2. تملك وبيع وشراء العقارات والأراضي وتطويرها لحساب الشركة داخل دولة الكويت وخارجها، وكذا إدارة أملاك الغير، وكل ذلك بما لا يخالف الأحكام المنصوص عليها في القوانين القائمة وما حظرته من الإتجار في قسائم السكن الخاص على النحو الذي نصت عليه هذه القوانين.
3. تملك وبيع وشراء أسهم وسندات الشركات العقارية لحساب الشركة فقط في الكويت وفي الخارج.
4. إعداد الدراسات وتقديم الاستشارات في المجالات العقارية بكافة أنواعها على أن تتوفر الشروط المطلوبة في من يزاول تقديم هذه الخدمة.
5. تملك وإدارة الفنادق والنوادي الصحية والمرافق السياحية وإيجارها واستئجارها.
6. القيام بأعمال الصيانة المتعلقة بالمباني والعقارات المملوكة للشركة بما في ذلك أعمال الصيانة وتنفيذ الأعمال المدنية والميكانيكية والكهربائية والمصاعد وأعمال تكييف الهواء بما يكفل المحافظة على المباني وسلامتها.
7. إدارة وتشغيل واستثمار وإيجار واستئجار الفنادق والنوادي والموتيلات وبيوت الضيافة والاستراحات والمنتزهات والحدائق والمعارض والمطاعم والكافيتريات والمجمعات السكنية والمنتجعات السياحية والصحية والمشروعات الترويحية والرياضية والمحلات وذلك على مختلف الدرجات والمستويات شاملا جميع الخدمات الأصلية والمساعدة والمرافق الملحقة بها وغيرها من الخدمات اللازمة لها.
8. تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشاريع الشركة العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.
9. إقامة المزادات العقارية وذلك حسب الأنظمة المعمول بها في الوزارة.
10. تملك الأسواق التجارية والمجمعات السكنية وإدارتها.
11. استغلال الفوائض المالية المتوفرة لدى الشركة عن طريق استثمارها في محافظ مالية وعقارية تدار من قبل شركات وجهات متخصصة.

ويكون للشركة مباشرة الأعمال السابق ذكرها في دولة الكويت وفي الخارج بصفة أصلية أو بالوكالة. ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأي وجه مع الهيئات التي تزاول أعمالاً شبيهه بأعمالها أو التي قد تعاونها على تحقيق أغراضها في الكويت أو في الخارج ولها أن تنشئ أو تشارك أو تشتري هذه الهيئات أو تلحقها بها.

تمارس الشركة الأم أنشطتها وفقًا لتعاليم الشريعة الإسلامية السمحاء.

تم إدراج الشركة الأم في سوق الكويت للأوراق المالية بتاريخ 21 يوليو 2007.

تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للمجموعة البيانات المالية للشركة الأم وشركتها التابعة المملوكة لها بالكامل وهي الشركة البحرينية للمنتزهات ذ.م.م. ويُشار إليهما مجتمعتين بـ "المجموعة". تم تجميع الشركة التابعة استنادًا إلى الحسابات المُعدة من قبل الإدارة كما في 30 سبتمبر 2026.

وافق مساهمو الشركة الأم على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025 خلال اجتماع الجمعية العامة السنوية المنعقد بتاريخ 14 أبريل 2026 (إيضاح 14).

صرّح مجلس إدارة الشركة الأم بإصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 بتاريخ 9 نوفمبر 2026.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

2. أساس الإعداد والسياسات المحاسبية الهامة

2.1 أساس الإعداد

تم إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقارير المالية المرحلية".

لا تتضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة جميع المعلومات والإفصاحات المطلوبة لبيانات مالية مجمعة كاملة مُعدة وفقًا لمعايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي.

ترى الإدارة أنه تم إدراج جميع التعديلات، شاملة الاستحقاقات العادية المتكررة، ضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة والتي تعتبر ضرورية للعرض العادل. إن النتائج التشغيلية للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2026 لا تعتبر بالضرورة مؤشرًا على النتائج المتوقعة للسنة التي تنتهي في 31 ديسمبر 2026. لمزيد من التفاصيل، يُرجى الاطلاع على البيانات المالية المجمعة والإيضاحات حولها للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

2.2 السياسات المحاسبية الهامة

إن السياسات المحاسبية المستخدمة في إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة متفقة مع تلك المستخدمة في سبيل إعداد البيانات المالية المجمعة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025. لم ينشأ عن التعديلات على معايير المحاسبة الدولية للتقرير المالي التي يسري مفعولها على الفترات المحاسبية السنوية التي تبدأ اعتبارًا من 1 يناير 2026 أي أثر مادي على السياسات المحاسبية أو أداء المجموعة أو مركزها المالي المجمع.

3. تقدير القيمة العادلة

تُحدد القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية وفقًا لمستويات التقييم التالية:

- المستوى الأول: أسعار معلنة في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.
- المستوى الثاني: أسعار معلنة في سوق نشط لأدوات مماثلة. الأسعار المعلنة لموجودات أو مطلوبات متطابقة في سوق غير نشط. مدخلات بخلاف الأسعار المعلنة والتي تكون ملحوظة بالنسبة للموجودات والمطلوبات.
- المستوى الثالث: أساليب تقييم لا تستند أي مدخلات فيها إلى بيانات سوقية مقارنة.

يقدم الجدول التالي معلومات حول كيفية تحديد القيم العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الهامة:

الموجودات المالية	القيمة العادلة كما في			مستوى القيمة العادلة	أساليب التقييم والمدخلات الرئيسية	مدخلات جوهرية غير ملحوظة	علاقة المدخلات غير الملحوظة بالقيمة العادلة
	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)				
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر							
أسهم مسعرة	14,323,959	15,596,758	15,677,837	1	آخر أمر شراء	-	-
أسهم غير مسعرة	8,527,053	8,427,835	8,579,990	3	القيمة الدفترية المُعدلة	القيمة الدفترية المُعدلة	كلما ارتفع معدل الخصم ومخاطر السوق انخفضت القيمة العادلة
صناديق استثمارية	7,687,375	7,371,419	7,416,613	3	صافي قيمة الموجودات أو تقرير مدير المحفظة أيهما أقل	-	-

فيما يلي مطابقة عمليات قياس القيمة العادلة للمستوى 3:

	استثمارات غير مسعرة		
	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)
الرصيد كما في بداية الفترة / السنة	15,799,254	13,987,984	14,793,376
التغير في القيمة العادلة	(197,675)	46,550	243,515
إضافات	614,000	1,766,250	1,766,252
استبعادات	(1,151)	(1,530)	(1,148)
المحول إلى استثمار في شركة زميلة	-	-	(805,392)
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة	16,214,428	15,799,254	15,996,603

إن القيمة العادلة للموجودات المالية والمطلوبات المالية الأخرى التي لا تُقاس بالقيمة العادلة بشكل مستمر تعادل تقريبًا قيمها الدفترية.

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

الأثر المترتب على التطورات الجيوسياسية

في ضوء تصاعد وتيرة الصراع الجاري في الشرق الأوسط وما يصاحبه من حالة عدم تأكد مرتبطة بآثاره المحتملة على الأنشطة الاقتصادية ومعدلات التضخم وأوضاع السوق، فقد ارتأت الإدارة أنه في حال امتد أجل الصراع، فإن هذا الأمر قد يتطلب مراجعة لبعض الافتراضات والتقديرات المستخدمة عند إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة في فترات التقرير المالي القادمة، وذلك فيما يتعلق بتحديد القيمة العادلة للموجودات المُقاسة بالقيمة العادلة. غير أنه في الوقت الراهن يتعذر على الإدارة تقدير الآثار المحتملة لهذا الصراع بموثوقية.

4. التقديرات

إن إعداد المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة يتطلب من الإدارة اتخاذ أحكام ووضع تقديرات وافتراضات قد تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المفصح عنها للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

عند إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة، كانت الأحكام الهامة المتخذة من قبل الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد من التقديرات مطابقة لتلك المطبقة على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

5. استثمارات عقارية

	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)
الرصيد كما في بداية الفترة / السنة	7,011,719	7,019,303	7,019,303
التغير في القيمة العادلة	-	54,164	-
تعديلات ترجمة عملات أجنبية	56,245	(61,748)	(70,627)
الرصيد كما في نهاية الفترة / السنة	7,067,964	7,011,719	6,948,676

6. استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)
استثمارات مسعرة	14,323,959	15,596,758	15,677,837
استثمارات غير مسعرة	8,527,053	8,427,835	8,579,990
استثمارات في صناديق	7,687,375	7,371,419	7,416,613
	30,538,387	31,396,012	31,674,440

يتضمن بند "استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" استثمارات في شركات تمثل أطراف ذات صلة (إيضاح 15).

يتضمن بند "استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر" استثمارات بإجمالي قيمة دفترية 13,050,100 دينار كويتي كما في 30 سبتمبر 2026 (14,210,000 دينار كويتي – 31 ديسمبر 2025، 14,280,000 دينار كويتي – 30 سبتمبر 2025) مرهونة لبنوك محلية مقابل تسهيلات ممنوحة للمجموعة.

7. مدينون وأرصدة مدينة أخرى

	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)
دفعات مسددة مسبقًا	8,288	2,750	9,996
دفعات مقدمًا لشراء استثمارات	366,601	261,620	171,720
ذمم مدينة أخرى	68,133	63,909	63,347
	443,022	328,279	245,063

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

8. النقد والنقد المعادل

	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)
نقد بالصندوق	120	120	120
نقد لدى بنوك ومحافظ	208,357	428,602	379,276
	208,477	428,722	379,396

9. رأس المال

حُدد رأسمال الشركة الأم المُصرح به والمُصدر والمدفوع بمبلغ 21,021,809 دينار كويتي موزعًا على 210,218,085 سهمًا بقيمة اسمية 100 فلس للسهم كما في 30 سبتمبر 2026 و31 ديسمبر 2025 و30 سبتمبر 2025.

10. أسهم خزينة

	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)
عدد الأسهم (سهم)	437,930	5,416,529	5,416,529
النسبة إلى الأسهم المصدرة (%)	0.21	2.58	2.58
القيمة السوقية (دينار كويتي)	53,865	671,650	720,398

بتاريخ 14 أبريل 2026، وافقت الجمعية العامة العادية للمساهمين على توزيع 2.5 سهم منحة لكل 100 سهم من أسهم الخزينة (3 أسهم منحة لكل 100 سهم من أسهم الخزينة – 2024). انتهت الشركة الأم من توزيع أسهم الخزينة خلال الفترة وسجلت المعاملة على أساس المتوسط المرجح لتكلفة إعادة الشراء.

تلتزم الشركة الأم بالاحتفاظ باحتياطيات وأرباح مرحلة تعادل تكلفة أسهم الخزينة على مدى فترة احتفاظ الشركة الأم بها وذلك وفقًا لتعليمات الجهات الرقابية المختصة.

11. مستحق لبنوك

حصلت المجموعة على تسهيل قصير الأجل بمبلغ 1,788,281 دينار كويتي من مؤسسة مالية محلية بمعدل ربح فعلي بواقع 4.75%. إن التسهيل مكفول بضمان استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (إيضاح 6). كما في 30 سبتمبر 2026، كان الرصيد المستحق بمبلغ 1,788,281 دينار كويتي.

12. دائنون وأرصدة دائنة أخرى

	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)
مصاريف وإجازات مستحقة	313,336	372,887	410,734
حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي	6,253	10,443	8,361
توزيعات مستحقة الدفع	23,957	41,955	42,375
أخرى	168,460	198,507	178,968
	512,006	623,792	640,438

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

13. ربحية السهم

تُحتسب ربحية السهم بقسمة صافي ربح الفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة الذي يُحدد على أساس عدد الأسهم القائمة لرأس المال المُصدر خلال الفترة بعد خصم أسهم الخزينة على النحو التالي:

	الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026 (غير مدققة)	2025 (غير مدققة)	2026 (غير مدققة)	2025 (غير مدققة)
صافي ربح الفترة (دينار كويتي)	90,398	106,624	673,736	896,454
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال الفترة بعد خصم أسهم الخزينة (سهم)	209,780,155	204,801,556	209,836,218	202,319,987
ربحية السهم (فلس)	0.43	0.52	3.21	4.43

تم احتساب ربحية السهم للفترة الحالية بمراعاة الأثر المترتب على توزيع أسهم منحة من أسهم الخزينة خلال الفترة (إيضاح 14).

14. توزيعات أرباح

بتاريخ 14 أبريل 2026، انعقدت الجمعية العامة العادية للمساهمين ووافقت على البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، واعتمدت توزيعات نقدية بواقع 3.5 فلس للسهم وتوزيع 2.5 سهم منحة لكل 100 سهم من أسهم الخزينة (توزيعات نقدية بواقع 3 فلس للسهم وتوزيع 3 أسهم خزينة لكل 100 سهم من أسهم الخزينة – 2024).

15. معاملات مع أطراف ذات صلة

تتمثل الأطراف ذات الصلة في مساهمي الشركة الأم الذين لديهم تمثيل في مجالس الإدارات والمساهمين الرئيسيين وموظفي الإدارة العليا. في إطار السياق المعتاد للأعمال، أبرمت المجموعة معاملات مع أطراف ذات صلة خلال الفترة. وفيما يلي المعاملات والأرصدة الناتجة من هذه المعاملات المدرجة ضمن المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة:

	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)	31 ديسمبر 2025 (مدققة)	30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)
الأرصدة			
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	21,209,511	21,009,874	20,954,091

	التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر	
	2026 (غير مدققة)	2025 (غير مدققة)
مدفوعات موظفي الإدارة العليا		
رواتب ومكافآت أخرى قصيرة الأجل للموظفين	138,634	134,307
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين	37,181	37,192
المعاملات		
مصاريف إيجار	12,627	10,251
توزيعات مستلمة	623,603	715,582

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المجمعة المكثفة للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)

(جميع المبالغ بالدينار الكويتي ما لم يذكر غير ذلك)

16. التقارير القطاعية

تنتظم المجموعة في قطاعين تشغيليين رئيسيين هما الاستثمار المالي والعقارات. يتم رفع تقارير كل القطاعات إلى الإدارة التنفيذية العليا. علاوة على ذلك، يتم رفع تقارير النتائج التشغيلية وموجودات ومطلوبات المجموعة وفقًا للمناطق الجغرافية التي تعمل فيها. يتم قياس الإيرادات والأرباح والموجودات والمطلوبات وفقًا لنفس الأسس المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المجمعة. فيما يلي التحليل القطاعي المتفق مع التقارير الداخلية المقدمة للإدارة التنفيذية العليا:

	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)			30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)		
	الاستثمار المالي	العقارات	المجموع	الاستثمار المالي	العقارات	المجموع
الإيرادات	1,022,726	-	1,022,726	1,060,623	-	1,060,623
المصاريف	-	-	-	(40,677)	-	(40,677)
نتائج القطاع	1,022,726	-	1,022,726	1,019,946	-	1,019,946
إيرادات أخرى	-	103,076	103,076	5,902	234,657	240,559
مصاريف غير موزعة	(59,187)	(392,879)	(452,066)	(19,890)	(344,161)	(364,051)
صافي ربح / (خسارة) الفترة	963,539	(289,803)	673,736	1,005,958	(109,504)	896,454
موجودات القطاعات	30,538,387	8,626,716	39,165,103	31,674,440	8,445,769	40,120,209
مطلوبات القطاعات	1,788,281	685,888	2,474,169	1,150,000	761,595	1,911,595

التوزيع الجغرافي

	30 سبتمبر 2026 (غير مدققة)					30 سبتمبر 2025 (غير مدققة)				
	دولة الكويت	دول مجلس التعاون الخليجي	الولايات المتحدة الأمريكية	أوروبا	المجموع	دولة الكويت	دول مجلس التعاون الخليجي	الولايات المتحدة الأمريكية	أوروبا	المجموع
إيرادات القطاع	627,161	41,166	329,959	24,440	1,022,726	736,082	3,279	293,047	28,215	1,060,623
مصاريف القطاع	(447,610)	(4,132)	-	-	(451,742)	(382,104)	(3,825)	(18,799)	-	(404,728)
إيرادات أخرى	22,986	79,766	-	-	102,752	128,969	111,590	-	-	240,559
صافي ربح الفترة	202,537	116,800	329,959	24,440	673,736	482,947	111,044	274,248	28,215	896,454
موجودات القطاعات	23,145,468	9,064,173	6,665,435	290,027	39,165,103	24,579,572	8,124,025	7,037,925	378,687	40,120,209
مطلوبات القطاعات	2,474,169	-	-	-	2,474,169	1,911,595	-	-	-	1,911,595